



# QUARTIER AM WIENER PLATZ – VOM EDELMETALL ZUM QUARTIER FÜR ALLE

## Konzept

Im Quartier am Wiener Platz werden verschiedene Wohnkonzepte in Mischung mit gewerblichen Nutzungen eine Heimat finden: Hierzu gehören Miet- und Eigentumswohnungen (mit und ohne Förderung), Cluster-Wohnungen, Baugemeinschaften, eine Mieterbaugemeinschaft, Pflege-WGs, Wohnungen für Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf, Wohnen für Studierende, rollstuhlgerechte Wohnungen, Flächen für Dienstleistung und Gewerbe. Die mit dieser Mischung an Wohnformen einhergehende Vielfalt der späteren Bewohnerschaft sowie der im Quartier aktiven Akteure, soll mit einer umfassenden Quartiersentwicklung gestaltet werden.

## Projekt

Direkt am Bahnhof Stuttgart-Feuerbach gelegen soll die ehemals industriell genutzte Fläche zu einem modernen, vielfältigen, inklusiven, durchmischten und urbanen Quartier entwickelt werden. In zwei Baufeldern werden Angebote für Wohnen und Gewerbe umgesetzt. Das südliche Baufeld, in dem die Wohnnutzungen im Vordergrund stehen (Anteil ca. 80 Prozent), ist die Baugenossenschaft Neues Heim Ankerinvestor und Motor der Quartiersentwicklung.

»Wie möchten wir in Zukunft gemeinsam leben und wohnen?« Diese Fragestellung leitet diesen integrierten Planungsprozess, der neben Städtebau und Architektur bewusst schon vor Fertigstellung die später hier lebenden Menschen sowie die bestehende Nachbarschaft in den Blick nimmt.

## Kontakt

Weitere Informationen zu diesem Projekt der Baugenossenschaft Neues Heim eG:

Ansprechpartner:  
 Martin Gebler  
 Tel.: (0711) 848 980-40  
 Fax: (0711) 848 980-99  
 E-Mail: [gebler@bgneuesheim.de](mailto:gebler@bgneuesheim.de)

